

Teach Las Vegas  
 4648-4660 North Rancho Drive  
 Las Vegas, NV 89130

**Teach Las Vegas Rent Roll**



Date	Base Rent	Deposit	Abatement	Due
1-Jul-21	\$ 50,501.82	\$ 151,505.46	\$ -	\$ 202,007.28
1-Aug-21	\$ 50,501.82	\$ -	\$ (50,501.82)	\$ -
1-Sep-21	\$ 50,501.82	\$ -	\$ (50,501.82)	\$ -
1-Oct-21	\$ 50,501.82	\$ -	\$ (50,501.82)	\$ -
1-Nov-21	\$ 50,501.82	\$ -	\$ (50,501.82)	\$ -
1-Dec-21	\$ 50,501.82	\$ -	\$ -	\$ 50,501.82
1-Jan-22	\$ 50,501.82	\$ -	\$ -	\$ 50,501.82
1-Feb-22	\$ 50,501.82	\$ -	\$ -	\$ 50,501.82
1-Mar-22	\$ 50,501.82	\$ -	\$ -	\$ 50,501.82
1-Apr-22	\$ 50,501.82	\$ -	\$ -	\$ 50,501.82
1-May-22	\$ 50,501.82	\$ -	\$ -	\$ 50,501.82
1-Jun-22	\$ 50,501.82	\$ -	\$ -	\$ 50,501.82
1-Jul-22	\$ 52,016.87	\$ -	\$ (52,016.87)	\$ -
1-Aug-22	\$ 52,016.87	\$ -	\$ (52,016.87)	\$ -
1-Sep-22	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Oct-22	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Nov-22	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Dec-22	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Jan-23	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Feb-23	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Mar-23	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Apr-23	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-May-23	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Jun-23	\$ 52,016.87	\$ -	\$ -	\$ 52,016.87
1-Jul-23	\$ 53,577.38	\$ -	\$ (53,577.38)	\$ -
1-Aug-23	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Sep-23	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Oct-23	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Nov-23	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Dec-23	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Jan-24	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Feb-24	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Mar-24	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Apr-24	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-May-24	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38
1-Jun-24	\$ 53,577.38	\$ -	\$ -	\$ 53,577.38

1-Jul-24	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Aug-24	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Sep-24	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Oct-24	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Nov-24	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Dec-24	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Jan-25	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Feb-25	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Mar-25	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Apr-25	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-May-25	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Jun-25	\$	55,184.70	\$	-	\$	-	\$	55,184.70
1-Jul-25	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Aug-25	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Sep-25	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Oct-25	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Nov-25	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Dec-25	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Jan-26	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Feb-26	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Mar-26	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Apr-26	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-May-26	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Jun-26	\$	56,840.24	\$	-	\$	-	\$	56,840.24
1-Jul-26	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Aug-26	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Sep-26	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Oct-26	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Nov-26	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Dec-26	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Jan-27	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Feb-27	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Mar-27	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Apr-27	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-May-27	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Jun-27	\$	58,545.45	\$	-	\$	-	\$	58,545.45
1-Jul-27	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Aug-27	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Sep-27	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Oct-27	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Nov-27	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Dec-27	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81

1-Jan-28	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Feb-28	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Mar-28	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Apr-28	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-May-28	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Jun-28	\$	60,301.81	\$	-	\$	-	\$	60,301.81
1-Jul-28	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Aug-28	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Sep-28	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Oct-28	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Nov-28	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Dec-28	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Jan-29	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Feb-29	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Mar-29	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Apr-29	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-May-29	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Jun-29	\$	62,110.87	\$	-	\$	-	\$	62,110.87
1-Jul-29	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Aug-29	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Sep-29	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Oct-29	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Nov-29	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Dec-29	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Jan-30	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Feb-30	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Mar-30	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Apr-30	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-May-30	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Jun-30	\$	63,974.19	\$	-	\$	-	\$	63,974.19
1-Jul-30	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Aug-30	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Sep-30	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Oct-30	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Nov-30	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Dec-30	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Jan-31	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Feb-31	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Mar-31	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Apr-31	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-May-31	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42
1-Jun-31	\$	65,893.42	\$	-	\$	-	\$	65,893.42